



BARRIEREFREIE APARTMENTS



K&S Wohnen mit Service Leipzig
Volksgartenstraße 51 | 04347 Leipzig

„Das Beste, was man in der Welt haben kann,
ist *daheim* zu sein.“



Sehr geehrte Damen und Herren,

herzlichen Dank für Ihr Interesse an unserem Angebot **Wohnen mit Service**.

Auf den nächsten Seiten finden Sie die Grundrisse und detaillierten Daten unserer barrierefreien

Apartments in Leipzig-Schönefeld. Diese attraktive Wohnform ermöglicht Ihnen ein selbstständiges Leben verbunden mit einem hohen Maß an Sicherheit und persönlichen Freiräumen.



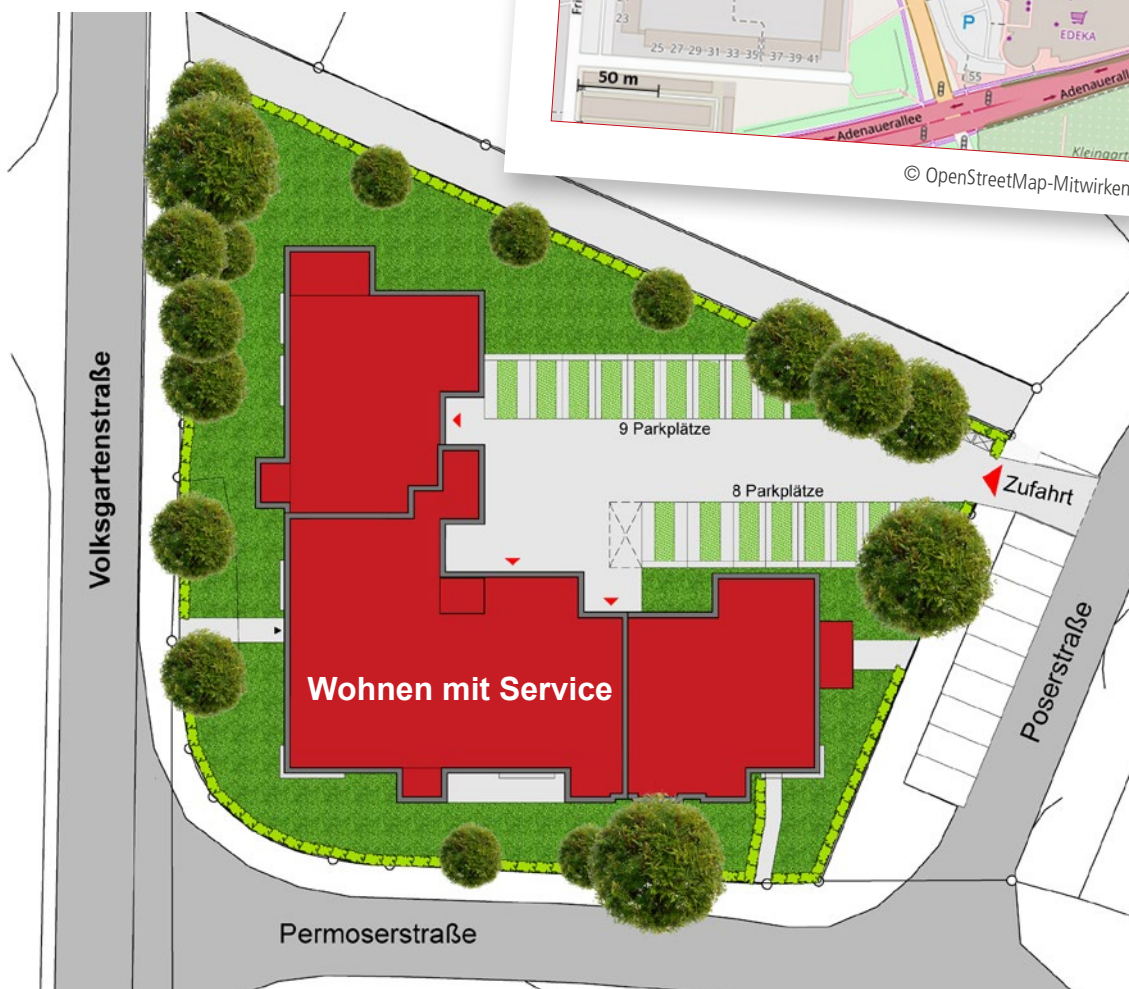
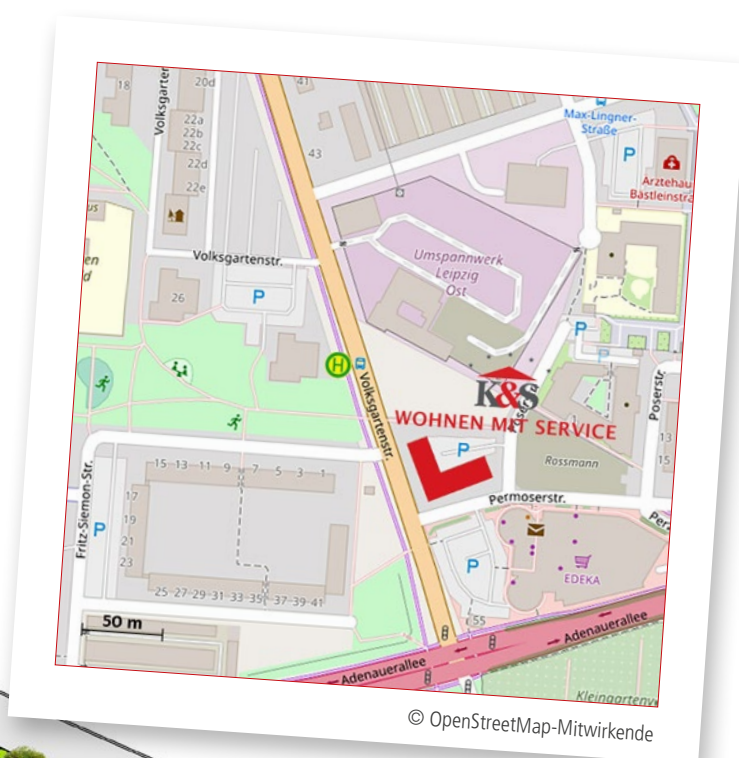
Lageplan

Auf sechs Etagen erwarten Sie **51 barrierefrei ausgestattete Apartments**. Alle Apartments sind nicht möbliert und können ganz nach Ihren Wünschen eingerichtet werden.

Im Erdgeschoss befinden sich zudem die K&S Tagespflege, das Büro der K&S Ambulante Pflege und das Büro der Hausdame.

Unsere Apartment-Typen:

- 22 x 1-Zimmer-Apartments (ca. 48 m²)
- 24 x 2-Zimmer-Apartments (ca. 60 - 67 m²)
- 5 x 3-Zimmer-Apartments (ca. 86 m²)



Komfortabel leben

Der Wunsch vieler Menschen, so lange wie möglich selbstständig in der vertrauten Umgebung zu wohnen, schließt einen Umzug nicht aus. Wer bereit ist, etwas Neues auszuprobieren, findet mit unserem Angebot **Wohnen mit Service**

eine attraktive Alternative zu den traditionellen Lebensformen im Alter. Unsere **barrierefreien Apartments** ermöglichen Ihnen ein selbstständiges Leben in den eigenen vier Wänden verbunden mit unterstützenden Angeboten.

Die Ausstattung unserer Apartments Wohnen mit Service umfasst:

- Bodengleiche Dusche und Fußbodenheizung im Bad
- Einbauküche mit Geschirrspüler
- Abschließbare Griffe an Fenstern und Terrassentüren (Apartments im Erdgeschoss)
- Elektrische Rollläden (Apartments im Erdgeschoss)
- Bodenbelag in Holzoptik
- Klingel-Video-Gegensprechanlage
- Abstellraum innerhalb des Apartments
- Terrasse, Balkon oder Loggia

Die einzelnen Etagen erreichen Sie bequem mit dem Aufzug.

Konditionen

Der monatliche Pensionspreis beinhaltet Miete, Nebenkosten und das Grundservicepaket für eine Person. In den Nebenkosten sind sämtliche Kosten für Heizung, Wasser-/Abwasser, Müll, Allgemeinstrom, Strom im Apartment, Aufzug, TV-Empfang (ohne Rundfunkbeitrag), Schornsteinfeger, Wartung, Versicherung, Grundsteuer, Treppenhausreinigung, Pflege der Außenanlagen, Winterdienst und Straßenreinigung enthalten.

Bei Belegung des Apartments mit zwei Personen erhöht sich der monatliche Pensionspreis um 35,00 Euro.

Es ist eine Sicherheitsleistung in Höhe von zwei monatlichen Pensionspreisen zu bezahlen.

Auf Wunsch können Sie einen Pkw-Stellplatz für 35,00 Euro monatlich anmieten.



Grundservicepaket

Das **Grundservicepaket** in Höhe von 80,00 Euro ist **im Pensionspreis enthalten**. Bei Belegung

des Apartments mit zwei Personen erhöht sich der monatliche Pensionspreis um 35,00 Euro.



Hilfe im Alltag

Auskünfte und Beratung in sozialen Angelegenheiten sowie in Fragen der täglichen Lebensführung und Wohnsituation, Sprechzeiten, Hilfestellung und Organisation bei Anträgen und Unterstützung bei behördlichen Angelegenheiten.



Gepflegtes Leben zu Hause

Vermittlung von pflegerischer Betreuung und Versorgung durch einen ambulanten Pflegedienst sowie eines Hausnotrufsystems.



Hauswirtschaftlicher Service

Vermittlung von Dienstleistungen u.a. in den Bereichen Reinigung, Wäscherei, Catering und Organisation privater Veranstaltungen.



Service-Adressen

Empfehlung von Anbietern in den Branchen Friseur, Kosmetik, Fußpflege, Reisen und Veranstaltungen.



Veranstaltungen

Planung und Umsetzung eines ganzjährigen Veranstaltungsangebotes, das von Musikabenden, Lesungen und Vorträgen über Computerkurse bis hin zu Ausflügen reichen kann.

Darüber hinaus bieten wir Ihnen **zusätzliche Wahlleistungen** an. Weitere Informationen hierzu entnehmen Sie bitte der separaten Leistungsübersicht.

Übersicht Apartments



Bei der Darstellung der Möbel handelt es sich um einen Einrichtungsvorschlag. Die angegebenen Flächen sind unverbindlich und können von den

tatsächlichen Flächen abweichen. Berechnung der Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung (WoFIV). Änderungen vorbehalten.

ERDGESCHOSS mit 2 Apartments, Ambulante Pflege/Büro Hausdame und Tagespflege



1. OBERGESCHOSS mit 11 Apartments





Übersicht Apartments

2. OBERGESCHOSS mit 11 Apartments



3. OBERGESCHOSS mit 11 Apartments



Übersicht Apartments



4. OBERGESCHOSS mit 11 Apartments



STAFFELGESCHOSS mit 5 Apartments



Apartment-Typen (Beispiele)

Die nachfolgenden Beispielgrundrisse zeigen die verschiedenen Apartment-Typen, aufsteigend sortiert nach Wohnfläche. Im Erdgeschoss sind

die Freisitze als Terrasse ausgeführt. Die Flächen der einzelnen Räume können innerhalb eines Apartment-Typs minimal variieren.



Wohnen/Schlafen	24,71 m ²
Flur/Kochen	8,67 m ²
Bad	4,97 m ²
Abstellraum	5,71 m ²
Balkon ant.	3,66 m ²
Wohnfläche	ca. 47,72 m²

Balkon real	7,32 m ²
-------------	---------------------

Die gesamte **nutzbare Fläche beträgt ca. 51,38 m²** (inkl. real nutzbarer Fläche des Balkons).



Wohnen	20,77 m ²
Schlafen	13,56 m ²
Küche	6,12 m ²
Bad	5,30 m ²
Flur	3,75 m ²
Abstellraum	6,86 m ²
Loggia ant.	4,24 m ²
Wohnfläche	ca. 60,60 m²

Loggia real	8,48 m ²
-------------	---------------------

Die gesamte **nutzbare Fläche beträgt ca. 64,84 m²** (inkl. real nutzbarer Fläche der Loggia).

Apartment-Typen (Beispiele)



2 Zimmer

Wohnen/Kochen	26,71 m ²
Schlafen	14,56 m ²
Bad	5,31 m ²
Flur	9,06 m ²
Abstellraum	6,92 m ²
Loggia ant.	4,65 m ²
Wohnfläche	ca. 67,21 m²

Loggia real	9,30 m ²
-------------	---------------------

Die gesamte **nutzbare Fläche beträgt ca. 71,86 m²** (inkl. real nutzbarer Fläche der Loggia).



3 Zimmer

Wohnen/Kochen	26,72 m ²
Schlafen	14,56 m ²
Gast/Büro	18,99 m ²
Bad	5,31 m ²
Flur	9,06 m ²
Abstellraum	6,92 m ²
Loggia ant.	4,29 m ²
Wohnfläche	ca. 85,85 m²

Loggia real	8,58 m ²
-------------	---------------------

Die gesamte **nutzbare Fläche beträgt ca. 90,14 m²** (inkl. real nutzbarer Fläche der Loggia).

Sie benötigen Unterstützung bei vorübergehender Hilfsbedürftigkeit nach einem Unfall oder Krankenhausaufenthalt, bei einer altersbedingten Erkrankung oder chronischen Beschwerden?

Mit unserem Pflegedienst **K&S Ambulante Pflege** stehen wir Ihnen in Ihrem Zuhause mit kompetenter Versorgung fürsorglich zur Seite.

Als anerkannter Vertragspartner aller Kranken- und Pflegekassen können wir je nach vorliegendem Pflegegrad diese Leistungen für Sie erbringen:

- Behandlungspflege nach Verordnung Ihres Haus- oder Facharztes
- Körperbezogene Pflegemaßnahmen
- Hilfen bei der Haushaltsführung
- Pflegeberatung und Organisation
- Pflege im Verhinderungsfall

Gerne klären wir in einem kostenfreien Beratungsgespräch gemeinsam, was wir für Sie tun können.

K&S Ambulante Pflege Leipzig-Schönefeld

Volksgartenstraße 51 | 04347 Leipzig

Telefon: 03 41 / 2 56 98 36 11 | Fax: 03 41 / 2 56 98 36 55 | leipzig-schoenefeld@ks-ambulant.de

Das teilstationäre Angebot unserer Tagespflege ist von Montag bis Freitag oder auch an einzelnen Tagen buchbar und kann eine gute Ergänzung zur Ambulanten Pflege sein. Unseren Gästen bieten wir ein vielfältiges, strukturiertes und aktivierendes Tagesprogramm, gemeinsame Mahlzeiten,

pflegerische Unterstützung sowie soziale Betreuung. Das Angebot ist auch für Menschen geeignet, die an Beeinträchtigung von Gedächtnis, Aufmerksamkeit und Denkvermögen leiden.

Die Kosten unserer Leistungen werden anteilig von der Pflegekasse übernommen.

K&S Tagespflege Leipzig-Schönefeld

Volksgartenstraße 51 | 04347 Leipzig

Telefon: 03 41 / 2 56 98 41 11 | Fax: 03 41 / 2 56 98 41 55 | leipzig-schoenefeld@ks-tagespflege.de

